
HMKDno-2026-148

Heinijärven koulun terveystarkastajan vaatimat korjaukset vuonna 2026: urakoitsijan valinta

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto päätti 27.4.2026 Heinijärven koulun toiminnan jatkamisesta sekä päätti myöntää Heinijärven koululle 250 000 € (alv 0%) määrärahaa terveystarkastajan vaatimiin korjauksiin vuodelle 2026. Määrärahaan sisältyy tehdyt suunnitelmat, kesän 2026 aikaiset rakenne- ja talotekniset korjaukset, rakennuttamisen kulut sekä korjausurakan aikana tulevat lisätyövaraukset.

Hämeenkyrön kunnalla on puitesopimusjärjestelmä akuutteihin korjaustoimenpiteisiin rakentamisen eri osa-alueille sekä suunnittelu-/valvontatöihin. Koulun korjaus on laajuudeltaan suurempi kuin akuutti pienimuotoinen korjaus, niin kunta ei ole velvollinen käyttämään puitesopimuskumppaneita. Lisäksi Hämeenkyrön kunta noudattaa kilpailulainsäädäntöä sekä julkisten hankintojen ohjeistusta. Urakoiden kilpailuttamisen raja hankintalain mukaan on 150 000 € (alv 0%) ja jos kustannus on alle sen, niin kyseessä on pienhankinta, ei suorahankinta.

Koska kyseessä on kiireellinen korjaushanke, niin hankintapäätös voidaan tehdä ilman kilpailutusta pienhankintana. Perusteet kiireellisyydelle ovat, että remontin on alettava välittömästi koulun kevätlukukauden loputtua, korjaustoimenpiteiden tulee olla tehtynä ennen syyslukukauden alkua, jotta vältetään väistötilojen tarpeelta sekä valtuuston tekemän päätöksen myöhäisestä ajankohdasta verrattuna kevät lukukauden loppuun.

Elinympäristölautakunta päättää alle 1 500 000 €:n rakennus-/korjaushankkeista. Elinympäristöjohtaja päättää alle 150 000 €:n hankkeista ja hankinnoista.

Valtuuston kokouksen jälkeen 11.5.2026 valmistuivat 26.3.2026 tehdyn viranhaltijapäätöksen mukaisesti tilatut LVI- ja RAK-korjaustyöselostukset. Selostusten valmistuttua pyydettiin tarjous kokonaisurakasta Maalauspalvelu Laine Oy:ltä. Saadun tarjouksen hinta-arvio on 88 600 € (alv 0%). Saatu tarjous on hinta-arvio, johtuen hankkeen toteutustavasta sekä ilmanvaihtoon liittyvistä mahdollisista hintaa nostavista lisätöistä.

Päätöksen peruste

Hallintosäätö § 85

Päätös

1. Päätän tilata Heinijärven kouluun kohdistuvat työt tarjouksen mukaisesti Maalauspalvelu Laine Oy:ltä hintaan 88 600 € (alv 0%).

2. Päätän valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan kaikki urakkaan liittyvät asiakirjat.

Tiedoksi

tarjouksen antanut

Allekirjoitus

Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 27.5.2026

Oikaisuvaatimus

§ 11

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hämeenkyrön kunnan elinympäristölautakunta.

Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelinnumero: 03 - 565 23000